

Convenant vitale bedrijventerreinen Tilburg

Partijen:

- De Gemeente Tilburg, gevestigd te Tilburg en kantoorhoudende Tilburg, aan het Stadhuisplein 130, verder te noemen '**Gemeente**', rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. de Ridder, wethouder; en de heer S. Fleischeuer, directeur vestigingsklimaat;

En

- De vereniging van ondernemers Bedrijven Overleg Regio Tilburg, statutair gevestigd te Tilburg en kantoorhoudend Reitseplein 5 5037 AA Tilburg, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 40259749, verder te noemen '**BORT**', rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Heuvelmans, voorzitter en S. Leijs, bestuurslid;

En

- De Stichting Tilburgs OndernemingsFonds, naamsopvolger van de Stichting Parkmanagement bedrijventerreinen Tilburg en omstreken, statutair gevestigd te Tilburg en kantoorhoudende te Tilburg, aan het Reitseplein 5 5037 AA Tilburg, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56910258, verder te noemen '**TOF**', vertegenwoordigd door de heer J. Gevers, voorzitter en P. Mouwen, bestuurslid;

De Gemeente, BORT en TOF worden hierna gezamenlijk aangeduid als 'Partijen'.

Overwegende dat:

- Dit Convenant is een voortzetting van het Convenant dat gesloten is op 26 juni 2014. Het Convenant d.d. 26 juni 2014 expireert op het moment van de laatste definitieve afrekening
- Partijen behoefte hebben aan vitale bedrijventerreinen in Tilburg teneinde een optimaal vestigingsklimaat te kunnen waarborgen, wat zowel in het belang is van de gevestigde ondernemingen, van de eigenaren van onroerende goederen, alsmede van de Gemeente

voor het aantrekken van ondernemingen naar de regio Tilburg

- Parkmanagement een belangrijk middel is om de vitaliteit van bedrijventerreinen te ondersteunen. Parkmanagement heeft tot doel om condities te scheppen voor succesvol ondernemen voor zover die condities een gezamenlijk belang van ondernemers betreffen
- Partijen de overtuiging hebben dat vitale bedrijventerreinen door middel van een goed parkmanagement alleen mogelijk zijn wanneer de uitvoering van het parkmanagement gedragen wordt door een collectief van ondernemers op de betreffende terreinen. Dit maakt het mogelijk om parkmanagementactiviteiten voor wat betreft prioritering en uitvoering toe te snijden op de behoeften van een specifiek bedrijventerrein (bottom up verantwoordelijkheid). In dit kader worden er voor ieder bedrijventerrein verenigingen van ondernemers opgericht – de zogenaamde Vitaal verenigingen - die tot taak hebben invulling te geven aan het parkmanagement. Partijen zullen er alles aan doen om het lidmaatschap van deze Verenigingen zo laagdrempelig mogelijk te houden teneinde de organisatiegraad van ondernemingen te maximaliseren
- Partijen de vitaliteit van bedrijventerreinen beschouwen als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van Gemeente en ondernemer, zowel financieel alsook inhoudelijk
- Gemeente de voorkeur geeft aan het hebben van één parkmanagementstructuur voor alle bedrijventerreinen groter dan 30 ha., inclusief terreinen met een verplichte parkmanagementbijdrage
- Gemeente de Verenigingen Vitaal op bedrijventerreinen beschouwt als een belangrijk communicatie en afstemmingskanaal voor de gezamenlijke benadering van ondernemingen op bedrijventerreinen c.q. voor het implementeren van gemeentelijk beleid op bedrijventerreinen
- Gemeente haar verantwoordelijkheid voor vitale bedrijventerreinen vorm wenst te geven middels storting van een gemeentelijke bijdrage (subsidie) in TOF voor een periode van 3 jaar, waarna er een evaluatie zal plaatsvinden
- Ondernemers op bedrijventerreinen hun bijdrage aan het parkmanagement leveren middels een heffing van reclamebelasting op die terreinen waar geen verplicht parkmanagement is
- BORT bij haar leden het beleid vitale bedrijventerreinen – waaronder de heffing van reclamebelasting - getoetst heeft, hetgeen op 28 november 2013 geresulteerd heeft in een besluit van de Algemene Ledenvergadering van BORT om dit beleid te steunen

- Het voor de betrokkenheid van ondernemers van groot belang is dat Verenigingen Vitaal autonoom zijn bij het ontwikkelen en uitvoeren van activiteiten. De georganiseerde betrokkenheid van ondernemers geeft niet alleen draagvlak voor de uit te voeren parkmanagementactiviteiten en voor de financiering middels reclamebelasting, maar is ook een ondersteuning voor de samenhang en dynamiek op bedrijventerreinen
- BORT op basis van de evaluatie van het Vitaal concept enerzijds en hernieuwde afspraken over de samenwerking tussen de Vitaal Verenigingen en BORT anderzijds zorgt voor een adequate ondersteuning van het Voorzittersoverleg, waarvan aard en omvang op het moment van ondertekenen nog niet vast staan
- Gemeente blijft BORT erkennen als belangrijk aanspreekpunt voor de belangenbehartiging van ondernemingen op bedrijventerreinen
- Het voor Partijen wenselijk is om de uitgangspunten van het beleid en de structuur voor vitale bedrijven terreinen vast te leggen, zodat daarmee een basis gelegd is voor de onderlinge verhoudingen en verwachtingen
- Burgemeester en Wethouders van Tilburg kennis genomen hebben van de evaluatie Parkmanagement over de jaren 2014, 2015 en gedeeltelijk 2016

Komen als volgt overeen:

1. Gemeente verplicht zich voor de duur van 3 jaar, dat wil zeggen voor de jaren 2017, 2018 en 2019, een subsidiebedrag van € 350.000,- per jaar uit de algemene middelen beschikbaar te stellen aan TOF met de bestedingsdoelstelling parkmanagement. Uitgangspunt van de afspraak is een behoud van de taken en verantwoordelijkheden van Gemeente voor het openbaar gebied volgens 'niveau C' van de thans geldende grijs- en groenplannen.
2. Tussen Gemeente en TOF wordt een Subsidieovereenkomst gesloten, die als bijlage 1 bij dit convenant gevoegd is, en die beoogt de relatie tussen Gemeente en TOF te regelen. Het betreft dan met name de subsidie afspraken en de wijze waarop middelen die bedoeld zijn voor parkmanagement ingezet en verantwoord zullen worden. De overeenkomst betreft zowel bedrijventerreinen met een verplicht parkmanagement alsook terreinen waar dit niet het geval is. Voor een overzicht van bedrijventerreinen die onder het afsprakenkader vallen wordt verwezen naar bijlage 2.

3. TOF sluit met Verenigingen Vitaal die zich aan willen sluiten bij TOF een overeenkomst zoals opgenomen in bijlage 3a en 3b (voor terreinen met en zonder verplicht parkmanagement). Deze overeenkomst beoogt de werkafspraken tussen TOF en de Verenigingen Vitaal te regelen.
4. De verhouding tussen de Vitaal Verenigingen en BORT wordt in de eerste maanden van 2017 opnieuw bepaald in het kader van een optimalisering van de verhouding tussen beide.
5. Voor TOF zullen de statuten gelden zoals opgenomen in bijlage 4
6. Voor een vereniging Vitaal zullen de statuten gelden zoals opgenomen in bijlage 5
7. Op basis van wederzijdse overeenstemming over invulling van de samenwerking tussen de Vitaal Verenigingen en BORT, en met name de wijze van organisatie van het Voorzittersoverleg door BORT, worden deze vertaald in financiële afspraken
8. Een tot 2 keer per jaar overleggen Gemeente, TOF, BORT en het Voorzittersoverleg minimaal 1 keer over de effectiviteit en de werking van de TOF/Vitaal structuur. TOF zal het initiatief nemen voor dit overleg
9. In 2019 draagt TOF zorg voor de evaluatie van het Convenant. De resultaten van deze evaluatie zijn uiterlijk op 1 juli 2019 beschikbaar. Op basis van de uitkomsten van de evaluatie overleggen partijen over voortzetting van het Convenant. Gemeente zal zich inspannen om bij een positief evaluatieresultaat te komen tot een voortzetting van haar beleid en van de gemeentelijke subsidie uit de algemene middelen. Deze inspanningsverplichting van Gemeente komt te vervallen indien economische omstandigheden voor Gemeente zodanig wezenlijk gewijzigd zijn dat voortzetting op basis van redelijkheid en billijkheid niet geveerd kan worden.
10. Mocht Gemeente besluiten om haar subsidie niet te continueren, dan overleggen Partijen over de vraag of de TOF/Vitaal structuur eventueel in gewijzigde vorm voortgezet kan worden, of dat deze structuur geliquideerd moet worden. In een dergelijk geval verplicht Gemeente zich om de verordening reclamebelasting uit hoofde van de parkmanagementdoelstelling te beëindigen dan wel niet voort te zetten.
11. Partijen kunnen alleen schriftelijk afwijken van de inhoud van dit convenant.

Aldus overeengekomen d.d. maandag 16 januari 2017 te Tilburg;

Gemeente Tilburg

Voor deze:

E. de Ridder
Wethouder

S. Fleischeuer
Directeur Vestigingsklimaat

Bedrijven Overleg Regio Tilburg

Voor deze:

M. Heuvelmans
Voorzitter

S. Leijs
bestuurslid

**Stichting Tilburgs OndernemingsFonds (naamsopvolger van de Stichting
Parkmanagement bedrijventerreinen Tilburg en omstreken)**

voor deze:

J. Gevers
Voorzitter

P. Mouwen
bestuurslid

Bijlagen

- 1: Subsidie overeenkomst TOF gemeente
- 2: Overzicht van bedrijventerreinen die onder het convenant vallen
- 3a: Uitbestedingovereenkomst TOF Vereniging Vitaal voor terreinen met verplicht parkmanagement
- 3b: Aansluitingsovereenkomst TOF Vereniging Vitaal voor terreinen zonder verplicht parkmanagement (kopie overeenkomst Vossenbergh-West II)
- 4: Statuten TOF
- 5: Statuten Verenigingen Vitaal
- 6: Huishoudelijk reglement voorzittersoverleg