

Overeenkomst Subsidieverstrekking Ondernemingsfonds Tilburg

Ondergetekenden,

Gemeente Tilburg, op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens wie op grond van het gemeentelijk Mandaatreglement en Mandaatregister 2012 optreedt de heer S. Fleischeuer; directeur Vestigingsklimaat, hierna te noemen "Gemeente Tilburg";

en

Stichting Tilburgs OndernemingsFonds, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer J. Gevers en bestuurslid P. Mouwen, kantoorhoudende aan het Reitseplein 1 te Tilburg, KVK nr. 56910258 hierna verder te noemen "Stichting TOF";

hierna ook gezamenlijk genoemd: "partijen"

nemen in overweging dat,

- Stichting TOF (naamsopvolger van Stichting Parkmanagement Bedrijventerreinen Tilburg en omstreken), bij notariële akte opgericht op 7 januari 2013, heeft bij de wijziging van de statuten op 15 augustus 2014 als doelstelling opgenomen a. het financieel ondersteunen van activiteiten door Verenigingen Vitaal op bedrijventerreinen in Tilburg mede op basis van het beoordelen van door bedrijventerreinen ingediende parkmanagementplannen, teneinde zodoende bij te dragen aan een optimale invulling en ontwikkeling van vitale bedrijventerreinen in Tilburg; b. het stimuleren van de oprichting van Verenigingen Vitaal op bedrijventerreinen, die tot doel hebben de vitaliteit van deze bedrijventerreinen te optimaliseren; c. het stimuleren van kennisdeling; d. het beheren en verantwoorden van ontvangen subsidies.
- Stichting TOF, gemeente Tilburg en BORT op 26 juni 2014 een convenant getekend hebben waarin de structuur en voorwaarden zijn opgenomen voor het beleid vitale bedrijventerreinen in Tilburg, hierna genoemd "convenant vitale bedrijventerreinen Tilburg", en recentelijk op 16 januari 2017 herzien is;
- de gemeenteraad op 16 december 2013 heeft ingestemd om reclamebelasting op bedrijventerreinen in te voeren en vervolgens te oormerken voor parkmanagement;
- de gemeenteraad op 10 november 2016 heeft ingestemd met een 3-jaarlijkse subsidie van € 350.000,- per jaar aan Stichting TOF. Deze subsidie wordt aangevuld met de op de bedrijventerreinen geïnde reclamebelasting onder aftrek van de specifieke inningskosten. De verleende subsidie is inclusief eventuele verschuldigde en niet verrekenbare BTW. Voor reclamebelasting moet voor bedrijventerreinen met een verplicht parkmanagement gelezen worden de verplichte parkmanagement bijdrage;
- partijen, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;

Komen overeen,

1. Doel van het convenant

Deze overeenkomst beoogt de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor Stichting TOF te regelen inzake de subsidiering en realisering van de parkmanagement activiteiten op bedrijventerreinen in Tilburg (zie 5.8).

2. Duur van de overeenkomst

- 2.1. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2017 en loopt tot en met 31 december 2019, één en ander onder voorbehoud van mogelijke gevolgen voor de wijze van subsidiering van het Stichting TOF als gevolg van wijzigingen in (landelijke) wetgeving, gerechtelijke uitspraken en/of besluiten;
- 2.2. In het geval dat zich één van deze voorbehouden voordoet zullen partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie;
- 2.3. Onder subsidieverstrekking over de periode van 3 jaar wordt in deze overeenkomst drie kalenderjaren verstaan.

3. Subsidieopbouw

- 3.1. De subsidie die aan Stichting TOF wordt verleend bedraagt minimaal € 350.000,- per jaar.
- 3.2. De in 3.1. vermelde subsidie wordt verhoogd met de door de gemeente Tilburg geïnde reclamebelasting op de deelnemende bedrijventerreinen als subsidie onder aftrek van specifieke inningskosten
- 3.3. Van de ontvangen subsidie besteedt Stichting TOF een zo beperkt mogelijk bedrag edoch maximaal 5% aan haar eigen organisatiekosten. Deze 5% zijn exclusief de administratiekosten van de Verenigingen Vitaal. Het restantbedrag dient ten goede te komen aan de parkmanagement activiteiten van de deelnemende bedrijventerreinen.

4. Subsidieaanvraag

- 4.1. Onderhavige overeenkomst komt in de plaats van een schriftelijk verzoek van Stichting TOF om subsidie.

5. Subsidievoorwaarden

- 5.1. Op de subsidieverlening zijn de subsidievoorwaarden van de gemeente Tilburg en de daarbij behorende richtlijnen van toepassing.
- 5.2. De subsidieverlening gaat in nadat het convenant vitale bedrijventerreinen Tilburg 2017 - 2019, alsmede deze overeenkomst, is ondertekend.
- 5.3. Partijen zien erop toe dat de feitelijke uitvoering van parkmanagement activiteiten op bedrijventerreinen verloopt conform het ondertekende convenant vitale bedrijventerreinen Tilburg.
- 5.4. De subsidie ter hoogte van € 350.000,- per jaar, niet zijnde de geïnde reclamebelasting, wordt per deelnemend bedrijventerrein verdeeld. Elk bedrijventerrein ontvangt een vaste bijdrage van € 10.000,- per jaar waarna het restant verdeeld wordt over de bedrijventerreinen op basis van de oppervlakte van de deelnemende bedrijventerreinen. De gemeente Tilburg verstrekt de gegevens betreffende de oppervlakte van de deelnemende bedrijventerreinen.

- 5.5. Per individueel bedrijventerrein is per jaar een budget beschikbaar dat opgebouwd is uit:
- 5.5.1. De door de gemeente Tilburg geïnde reclamebelasting op dit individuele bedrijventerrein onder aftrek van de specifieke inningskosten of uit de door TOF geïnde verplichte parkmanagement bijdrage.
- 5.5.2. De bij 5.4 berekende verdeling tot een maximum van geïnde reclamebelasting/parkmanagement (5.5.1) op het desbetreffende bedrijventerrein.
- 5.6. Stichting TOF houdt per bedrijventerrein bij welke financiële middelen per bedrijventerreinvereniging beschikbaar zijn.
- 5.7. Niet bestede middelen in enig jaar kunnen tot een maximum van twee jaar beschikbaar worden gehouden om alsnog besteed te worden. *Opmerking: deze clause geldt niet wanneer middelen voorzien zijn in een meerjarig bestedingsdoel, waarvoor via de reclamebelasting geld is gereserveerd.*
- 5.8. Onder parkmanagement activiteiten worden onder andere de volgende -niet limitatief opgesomde- collectieve activiteiten verstaan:
- Belangenbehartiging ondernemers op bedrijventerreinen;
 - Inkoop van onder meer water, energie, telefonie, breedband, afvalverwerking, scholing;
 - Beveiliging door onder meer surveillance, slagbomen, camera's, KVO's;
 - Uitgaven gericht op "duurzaamheid" van het bedrijventerrein;
 - Voorzieningen, onder meer kinderopvang, facility-point, Arbo-diensten, fitness, catering, bewegwijzering, startende ondernemers;
 - Groen- en grijsbeheer (openbaar en particulier, ter aanvulling op de reguliere gemeentelijke afvalverwerkingstaken) door onder meer onderhoud groenvoorziening, schoonmaak, ondersteuning bij opknappen van gevels, graffitiwijdering;
 - Energiebesparing door onder meer isolatie, warmte-koudeopslag, restwarmte, gezamenlijk vervoer;
 - Personeelswerving en re-integratie door onder meer stageprogramma's, open bedrijvendagen, re-integratienetwerk;
 - Promotie/marketing bedrijventerrein door onder meer advertenties, beursbezoek, evenementen, websites;
 - Onderzoek en advisering naar onder meer bereikbaarheid, parkeren, imago.
- 5.9. Stichting TOF dient rekening te houden met de reguliere wet- en regelgeving. Indien uit regelgeving en/of jurisprudentie volgt dat de verplichtingen in verband met het convenant vitale bedrijventerreinen Tilburg en/of onderhavige overeenkomst door of namens de gemeente Tilburg moeten worden aanbesteed of dat er sprake is van staatssteun, verplichten partijen zich om alle vereiste medewerking te verlenen aan de voorgeschreven wijze van aanbesteding en de daaraan verbonden procedurevoorschriften. Gemeente Tilburg verplicht zich Stichting TOF tijdig en voldoende te informeren over de toepasselijke regels ter zake, zodanig dat Stichting TOF deze op een juiste wijze toe kan passen.
- 5.10. Stichting TOF neemt bij het beschikbaar stellen van middelen aan de bedrijventerreinverenigingen de voorwaarde op dat zij verplicht zijn om de administratie zodanig in te richten dat de verantwoording voldoet aan de voorwaarden van de subsidieverordening gemeente Tilburg.
- 5.11. Stichting TOF richt de administratie zodanig in dat deze voldoet aan de eisen met betrekking tot een goedkeurende verklaring van de accountant.

5.12. Op het moment dat de gemeente Tilburg TOF verzoekt om bedrijventerrein Wijkevoort, of enig ander bedrijventerrein met een omvang > 30 ha, te laten participeren in het Vitaal-construct treden partijen met elkaar in overleg over de aanpassing van de bijdrage uit de algemene middelen van de gemeente Tilburg à € 350.000,-.

6.

Verantwoording

- 6.1. Jaarlijks voor 1 mei dient Stichting TOF een financieel en inhoudelijk verslag in bij Gemeente Tilburg dat voldoet aan de subsidieverordening en de daarbij behorende richtlijnen.
Definitieve vaststelling van de subsidie over enig jaar vindt uiterlijk 3 jaar na verstrekking plaats via de jaarrekening of zoveel eerder als dat de middelen in enig jaar volledig besteed zijn.
- 6.2. Het inhoudelijk verslag, bevat in ieder geval een overzicht van de activiteiten waarvoor Stichting TOF aan de bedrijventerreinverenigingen middelen ter beschikking heeft gesteld.
- 6.3. De eindafrekening over de jaren 2017, 2018 en 2019 wordt gebaseerd op de werkelijk bestede kosten tot een maximum van € 1.050.000,-, voor zover door partijen onder artikel 5.12 niet anders overeengekomen.
- 6.4. Gemeente Tilburg behoudt zich het recht voor om, indien zij daar aanleiding toe ziet, voor rekening van Gemeente Tilburg, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. Stichting TOF verleent in dat geval haar volledige medewerking door het beschikbaar stellen van alle voor de accountant relevante gegevens en anderszins.

7. Evaluatie

Partijen evalueren in de eerste helft van 2019 het functioneren van Stichting TOF over de kalenderjaren 2017 en 2018, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- de wijze van subsidiering van het fonds;
- de door het fonds mogelijk gemaakte bestedingen;
- de werking van de structuur vitale bedrijventerreinen;
- de met het beleid vitale bedrijventerreinen Tilburg beoogde doelen;
- in februari 2016 dient de Stichting de eerste evaluatie aan te leveren.

Het doel van de evaluatie is gelegen in de intentie van partijen om het parkmanagement en de subsidiëring te continueren na afloop van deze overeenkomst. In verband met de continuering van parkmanagement activiteiten geeft Gemeente Tilburg binnen drie maanden na beschikbaarstelling van de evaluatie, uitsluitend over de continuering van de subsidiëring na 2019.

8. Vaststelling subsidie en eindafrekening

Uiterlijk 31 december 2020 stelt het College de hoogte van de subsidie over 2017 definitief vast. Aangezien de uiteindelijke uitgaven van Stichting TOF aan de bedrijventerreinen voor de duur van deze overeenkomst minder kunnen bedragen dan de verstrekte subsidie, verplicht Stichting TOF zich om op basis van de definitieve vaststelling door het College de teveel uitbetaalde subsidie over de betreffende periode, binnen een termijn van 6 weken terug te betalen na dagtekening van de daarvoor door de gemeente Tilburg toegezonden vaststellingsbeschikking. Zowel de vaststelling alsook de afrekening

heeft alleen betrekking op het onder 5.4 genoemde deel van de subsidie en niet op de door ondernemers opgebrachte reclamebelasting.

9. Bevoorschotting subsidie

De gemeente Tilburg zorgt voor bevoorschotting van het subsidiebedrag in drie (jaar)termijnen en wel per elk kwartaal. Voor de drie subsidiejaren geldt daarbij een bevoorschotting van 25% op 1 januari, 25% op 1 april, 25% op 1 juli, en 25% op 1 oktober van het desbetreffend subsidiejaar.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Tilburg op 16 januari 2017

Gemeente Tilburg

voor deze:

S. Fleischeuer
Directeur Vestigingsklimaat

Stichting Tilburgs OndernemingsFonds

voor deze:

J. Gevers
Voorzitter bestuur

P. Mouwen
Bestuurslid