

## **Notulen algemene ledenvergadering Vitaal het Laar**

Datum: 24 mei 2016 – 08.30 uur tot 10.00 uur

Locatie: Ibis Hotel te Tilburg

Aanwezigen: Stijn van der Weegen (Voorzitter), Bram Kuijpers, Niek van den Broek, Frank van Spaandonk, Ralf Bogaerts, Mirko van Nunen, Marloes van Best.

Aantal stemgerechtigden: 5

### **Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Doordat er maar weinig aanmeldingen zijn voor de vergadering heeft de ALV in een kleinere setting plaatsgevonden, waarbij we de ondernemers aan zijn geschoven bij het bestuur onder het genot van een verzorgd ontbijt in het Ibis Hotel. Er wordt een korte voorstelronde gehouden onder de aanwezigen.

Aanwezigen zijn het met elkaar eens dat het erg jammer is om te zien dat de betrokkenheid op het Laar nog altijd erg laag is. Vitaal het Laar wil graag samenwerken met de leden aan het vitaliseren van het bedrijventerrein. Daartoe heeft de vereniging financiële middelen beschikbaar. Naast een bijdrage van de gemeente ondersteunen de bedrijven zelf de vereniging door het betalen van reclamebelasting. De bestemming voor de financiële middelen wordt bepaald door de leden zelf. Ieder bedrijf dat reclamebelasting betaalt op bedrijventerrein het Laar kan gratis lid worden van de vereniging en hierdoor meepraten en beslissen over parkmanagementzaken als beveiliging, bewegwijzering, aanvullende maatregelen op groen- en grijsonderhoud van de gemeente, communicatie en glasvezel. De kracht zit in het gezamenlijk belang om de vitaliteit en uitstraling van het gebied te behouden en te verbeteren. Het bestuur streeft er dan ook komend jaar naar het ledenaantal en de betrokkenheid te vergroten.

### **Goedkeuring Notulen**

De notulen van de ALV op 17-3-2015 worden door de vergadering goedgekeurd en zijn geen verdere vagen over.

### **Keurmerk veilig ondernemen**

Om een veilige bedrijfsomgeving te waarborgen heeft Vitaal het Laar in februari 2016 het Keurmerk Veilig Ondernemen geïntroduceerd. MKB-Nederland heeft in samenwerking met het ministerie van Veiligheid en Justitie in 2005 dit keurmerk in het leven geroepen. In het KVO-B maken ondernemers samen met de gemeente, politie en brandweer en eventuele andere partijen afspraken om overlast, criminaliteit en onderhoud en beheer op het bedrijventerrein aan te pakken. Met de werkgroep is de juiste basis gelegd voor een goede samenwerking op het gebied van veiligheid.

Inmiddels is de enquête die is uitgezet door de werkgroep beantwoord door voldoende ondernemers om een representatief beeld te kunnen schetsen van de huidige veiligheidssituatie. Daarnaast zijn alle incidentcijfers van de gemeente, politie en brandweer toegereikt. Met al deze cijfers en gegevens wordt een veiligheidsanalyse opgesteld, waarmee de werkgroep aan de slag kan gaan. Zij zullen gaan kijken waar de pijnpunten in het gebied liggen en welke maatregelen uitgevoerd dienen te worden om dit te verbeteren. Het streven is dat de vereniging in november 2016 het certificaat in ontvangst kan nemen.

### **Bewegwijzering**

Uniforme bewegwijzering draagt bij aan de kwaliteit en uitstraling van het terrein, het voorkomt “verrommeling” op het terrein door verschillende naamaanduidingen. Momenteel zien we in het openbaar gebied van het terrein veel losse reclamebordjes met verwijzingen die zorgen voor een verstoord beeld. Voor de bezoeker is het vaak niet eens leesbaar of duidelijk welke weg ze nu moeten volgen. Daarnaast kan de bewegwijzering een aanvullende rol spelen in het vergroten van de veiligheid op het terrein. Tijdens gesprekken met de ondernemers komt met regelmaat naar boven dat de vindbaarheid op het terrein voor hen van groot belang is en dat dit één van de aandachtspunten van de Vitaal vereniging dient te zijn. Dit jaar is Vitaal het Laar gestart met de realisatie van nieuwe bewegwijzering. Hierbij is voorgesteld een plan uit te werken met portaalborden in het openbaar gebied, wat als toevoeging zal dienen op de bestaande duizendtal-nummering.

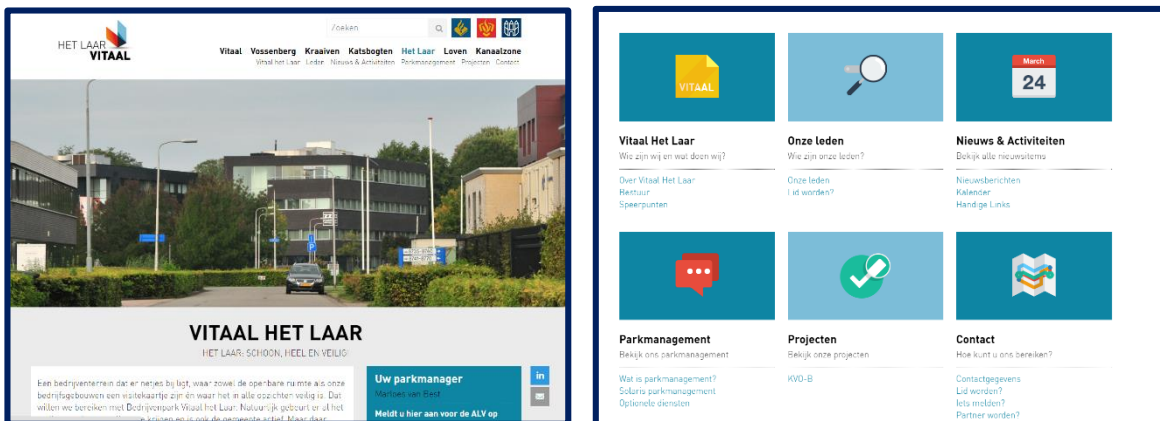
Om bezoekers van het bedrijventerrein correct te kunnen informeren van o.a. de aanwezigheid van collectieve beveiliging en het behaalde KVO-certificaat is vervanging van de entreeborden noodzakelijk. Ook vormen deze borden de eerste kennismaking met het bedrijvenpark zodat men weet dat men op het Laar gearriveerd is.

De gemeente heeft aangegeven achter dit initiatief te staan en zal in overleg met de Vitaal vereniging de verdere details vorm gaan geven. Hierbij moet gedacht worden aan afspraken over de actualisatie en het onderhoud van het systeem, wat te doen met alle huidige bebording in het openbare gebied en hoe dit gehandhaafd wordt. Belangrijke noot: de gemeente Tilburg is, onafhankelijk van de plannen van de Vitaal verenigingen, voornemens de bebording in Tilburg terug te brengen. Er is sprake van grote 'over-bebording'. Ongeacht de invoering van een nieuw systeem, zullen zij de komende tijd meer aandacht gaan besteden aan het verwijderen van borden en reclame in het openbaar gebied.

Meer details zullen spoedig volgen. Houd hiervoor de website en de nieuwsbrieven in de gaten.

### Website

Naast de persoonlijke contactmomenten met de leden geeft Vitaal het Laar zichtbaarheid aan de vereniging en het parkmanagement door de bedrijven actief te informeren over de status en ontwikkelingen op en rondom het terrein via diverse communicatiekanalen, waaronder de nieuwe website: <http://het-laar.vitaaltilburg.nl/> Hierop staan actuele gegevens betreft de leden, diverse nieuws- en parkberichten, handige links en actuele informatie over diverse projecten zoals het Keurmerk Veilig Ondernemen.



### Toekomstvisie Het Laar

Bedrijventerrein het Laar kampt al jaren met aanzienlijk leegstand. Om verdere leegstand en verloedering van het bedrijventerrein tegen te gaan wil de Vitaal vereniging met de belangrijkste stakeholders een visie ontwikkelen. Door een doelstelling op de lange termijn te stellen kunnen we met zijn alle ergens naar toe werken om het Laar als bedrijven terrein weer op de kaart te zetten.

Hierbij heeft het bestuur een aantal stakeholders van het terrein uitgenodigd. Het bestuur wil graag weten hoe de verschillende belanghebbenden hier tegen aan kijken, wat hun verwachtingen op de langere termijn zijn, of zij bijvoorbeeld aanleverende bedrijven dicht in de buurt willen hebben, of dat zij een specifiek thema voor het bedrijven terrein omarmen ... etc.

Dinsdag 21 juni staat een rondetafelgesprek gepland tussen deze diverse partijen, onder leiding van BRO.

Meer details zullen spoedig volgen. We houden u hier uiteraard van op de hoogte.

### Nieuw bestuurslid: Bram Kuijpers – Ibis Hotel

Niek van den Broek geeft tijdens de vergadering aan helaas te stoppen als bestuurslid van Vitaal het Laar. Als lid van diverse andere besturen wordt de combinatie met de functie op het Laar lastig en merkt hij niet de energie te kunnen geven die hij zou willen geven. Voorgesteld wordt dat Bram Kuijpers zijn functie zal overnemen. Zijn aanstelling is formeel goedgekeurd in de vergadering.

### **Begroting 2016**

De voorzitter geeft een toelichting op de begroting van 2016. De diverse inkomsten en uitgaven worden besproken. Daarna wordt tevens de begroting van 2014 en 2015 kort toegelicht.

In de begroting voor dit jaar zijn voor de visieontwikkeling van het terrein, bewegwijzering, het parkmanagement en de KVO-certificering bedragen gebudgetteerd.

Uitsluitend de bedragen die zijn opgenomen in de begroting zullen door de uitvoerder (Wissenraet & Van Spaendonck) worden betaald. Vandaar dat het belangrijk is dat de leden hun goedkeuring geven aan de begroting.

*Stemming: De voorzitter vraagt de leden hun akkoord te geven op de begroting 2016. De aanwezige leden zijn unaniem akkoord met de begroting voor 2016.*